

FAIVRE IMMOBILIER



E-mail : nicolas.faivre@orange.fr

HONORAIRES

I – TRANSACTIONS IMMOBILIERES – HABITATION (à la charge du vendeur) :

Jusqu'à 75 000,00 €	forfait de 5 000 TTC
De 75 001,00 € à 150 000,00 €	7% TTC
De 150 001,00 € à 300 000,00 €	6% TTC
De 301 000,00 € à 700 000,00 €	5% TTC
Au-delà de 700 001, 00 €	4% TTC
Pour les ventes de parkings ou garage	forfait de 3 000 TTC

II – LOCATIONS – HABITATION :

II.1 - Pour les biens que nous gérons :

13 % TTC du loyer annuel hors charges (dans la limite des 13 €/m²) à partager entre propriétaire et locataire
+ Honoraires d'entremise et de négociation : 50 € TTC à la charge du propriétaire

II.2- Pour les biens que nous ne gérons pas, dans le cas de mandat simple :

II.2.1 – Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : **10 € TTC du m² habitable***
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3 € TTC du m² habitable**

II.2.2 – Honoraires à la charge du propriétaire :

Honoraires d'entremise et de négociation : 50 € TTC
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : **10 € TTC du m² habitable***
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3 € TTC du m² habitable**

III – TRANSACTIONS COMMERCIALES OU PROFESSIONNELLES à la charge du vendeur :

Jusqu'à 152 450,00 €	7 % H.T
De 152 451,00 € à 304 900,00 €	6 % H.T
Au-delà de 304 900,00 €	5 % H.T

IV – LOCATIONS COMMERCIALES OU PROFESSIONNELLES :

Sur le loyer annuel hors charges : LE BAILLEUR	10 % HT
LE PRENEUR	15 % HT

V – EXPERTISES – AVIS DE VALEUR :

EXPERTISE	100 € HT/Heure
-----------------	----------------

VI – ADMINISTRATION DE BIENS :

SUR LOYER ET CHARGES ENCAISSES	8,40 % TTC**
HONORAIRES COMPLEMENTAIRES « GARANTIE LOYERS IMPAYES »	2,40 % TTC
HONORAIRES COMPLEMENTAIRES « GARANTIE DES LOYERS Hors Départ. »	3,00 % TTC

Dans le cas d'un bien en VEFA, d'une pluralité de biens ou d'un immeuble en monopropriété, le taux de gestion proposé s'élèverait à **6 % TTC, hors honoraires « GARANTIE LOYERS IMPAYES ».

*Selon les zones :

Zones tendues : 10 € TTC maximum le m²

Zones non tendues : 8 € TTC maximum le m²

TRANSACTIONS – LOCATIONS- EXPERTISES
GESTIONS IMMOBILIERES ET COMMERCIALES
SARL au capital de 8 000 € / RC TOULOUSE B 312 695 794
Compte dépôt : CRCA TOULOUSE Wilson n° 1002847151
Carte Professionnelle n° CPI 31012016000010018 délivrée par la CCI de TOULOUSE
Caisse de Garantie GALIAN Assurances N°9726 – 89 rue de la Boétie – 75 008 PARIS